

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-5788-ISAW-1/2018
Датум: 15.03.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву БАЛМАЗОВИЋ МИОДРАГА из Лазаревца, ул. [REDACTED], а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, БАЛМАЗОВИЋ МИОДРАГУ из Лазаревца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Помоћног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта Пр+0, површине земљишта под објектом 132,71 м², укупне бруто површине објекта 132,71 м², укупне нето површине објекта 116,1 м², висине слемена објекта 4,25 м, на кат. парцели број 1545 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2278 КО Лајковац, као приватна својина Балмазовић Миодрага из Лазаревца, а у свему према Идејном пројекту и локацијским условима бр. ROP-LAJ-16288-LOC-1/2017 од 03.07.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 23.090,43 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-5788-ISAW-1/2018 од 14.03.2018. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ИДП Идејни пројекат израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09).

Предрачунска вредност објекта је 2.456.676,15 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

БАЛМАЗОВИЋ МИОДРАГ из Лазаревца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње помоћног објекта у Лајковцу, ул. Првوماјска, на кат. парцели број 1545 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5788-ISAW-1/2018 од 09.03.2018. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-16288-LOC-1/2017 од 03.07.2017. године, препис листа непокретности бр. 2278 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-5788-ISAW-1/2018 од 14.03.2018. год;
- Решење бр. 320- 240/2017-04 од 27.09.2017. године од Одељења за привреду и имовинско правне послове са доказом о уплати за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе
- Техничка документација: ИДП Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре)
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара и општинске административне таксе у износу од 255,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.000,00 динара;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња помоћног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 149,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 360,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер